



فكرة مشروع مقترحة

مشروع تصميم نوافذ وابواب

2017

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استئناؤها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

المحتويات

أولاً : المقدمة

ثانياً : مبررات وأهداف المشروع

ثالثاً : منتجات المشروع

رابعاً : النواحي القانونية لفكرة المشروع

خامساً : الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. مراحل التصنيع

2. المساحة والموقع

3. البناء وتعديلات البناء

4. الآلات والمعدات

5. الأثاث والتجهيزات

6. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

7. الإدارة والعمال

8. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

9. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

10. رأس المال العامل

سادساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع

سابعاً: التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامناً: وسائل تمويل المشروع

ملخص المشروع	
فكرة المشروع المقترحة	تصميم نوافذ وابواب
منتجات المشروع	ابواب ونوافذ معدنيو وخشبية
تصنيف المشروع	صناعي
عدد الأيدي العاملة	4
حجم الاستثمار الكلي لفكرة المشروع	
البيان	التكلفة بالدينار الأردني
الموجودات الثابتة	9000
مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل	500
رأس المال العامل	5000
المجموع الكلي لحجم الاستثمار	14500

أولاً : مقدمة

تعتبر النوافذ والابواب من الاساسيات التي باتت تعطي بعدا جماليا لتصميم المعماري في المباني السكنية والتجارية مما يسهم في زيادة ارتياح الساكنين و الزائرين كما ان لها دورا هاما في مجال التهوية والاضاءة وتنسيق الشكل الخارجي للمبنى حيث جاءت هذه الفكرة لغايات ايجاد مركز متكامل يعنى بعمل التصميم والديكورات الخاصة بالابواب والنوافذ الخشبية والمعدنية وتنفيذها، بما يتلائم مع أذواق الناس وفي ذات الوقت اعطاء جماليات مميزة يعيده عن النماذج التقليدية العادية .

ثانيا : مبررات وأهداف فكرة المشروع

- تحقيق فرص عمل لأبناء التجمعات السكنية المستهدفة.
- تحسين مستوى الدخل لصاحب المشروع والعاملين فيه.
- توفير منتج بمواصفات جيدة .

ثالثا: منتجات المشروع

تصميم النوافذ والابواب الخاصة بالمنازل الخشبية والمعدنية ومن ثم تنفيذها، بحيث تكون ذات طابع جمالي مميز.

رابعا: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع خصوصا وأنها مشاريع صديقة للبيئة.

خامسا: الدراسة الفنية لفكرة المشروع المقترحة

(1) مراحل التصنيع

تبدأ العملية التصنيعية من استقبال طلبات الزبائن ومن ثم العمل على تصميم تلبي احتياجاتهم العمل على تصنيع الابواب والنوافذ.

(2) المساحة والموقع:

يقترح إقامة المشروع بالقرب من تواجد المصانع كمدينة عبد الله الثاني الصناعية في منطقة سحاب حيث تكثر المصانع هناك وتتوفر الخدمات الضرورية للمشروع.

(3) البناء وتعديلات البناء:

تقدر احتياجات المشروع بموقع تبلغ مساحته حوالي 150 متر مربع حيث يمكن اسئجار موقع مناسب، والمساحة المطلوبة للمشروع تفاصيلها كما في الجدول أدناه:

جدول رقم (1)

المساحة /متر مربع	البند
100	صالة إنتاج
50	ادارة ومكتب تصميم
150	المجموع

(4) الآلات والمعدات:

قدرت تكلفة التجهيزات والمعدات الأساسية مع التركيب والتشغيل بحوالي 7500 دينار توزعت كما هو مبين بالجدول أدناه:-

جدول رقم (2)

الأجهزة	تكلفة الوحدة/دينار	العدد	التكلفة /دينار
أجهزة كمبيوتر	750	2	1500
عدد حدادة متنوعه	2000	1	2000
عدد نجاره	2000	1	2000
عدد قص المنيوم	2000	1	2000
المجموع			7500

(5) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

تقدر احتياجات المشروع من الأثاث بمبلغ 1500 دينار يمثل مكتب للإدارة وللموظفين وتجهيزات مكتبية وكراسي وخزائن وكنبايات وخلافه.

(6) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 9000 دينار توزعت كمايلي:-

جدول رقم (3)

البند	التكلفة/دينار	نسبة الاستهلاك
الآلات ومعدات	7500	10%
أثاث وتجهيزات	1500	15%

9000	المجموع
------	---------

(7) العمالة:

سيوفر المشروع (4) فرص عمل موزعة من حيث الوظيفة والعدد على النحو التالي :-

جدول رقم (4)

الوظيفة	العدد
مالك المشروع (فني)	1
مصمم	1
نجار	1
حداد	1
المجموع	4

(8) المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

المواد الأولية اللازمة للإنتاج تتمثل بالأخشاب والحديد وبروفيلات الألمنيوم والبراشيم والبراغي والمسامير والغراء بالإضافة إلى المستهلكات من الفيبر والمناشير وجميعها متوفرة بالسوق المحلي.

(9) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

ستتألف مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل من رسوم التسجيل والترخيص لأول مرة بالإضافة إلى المراسلات والمواصلات لاستقطاب العروض والتي تقدر بحوالي 500 دينار.

(10) رأس المال العامل:

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين ستقوم مراكز إرادة بإعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته تقدر بحوالي 5000 دينار.

سادسا: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

المشروع صديق للبيئة حيث يقوم بتدوير المخلفات البلاستيكية عن طريق تحبيبها وإعادة بيعها لمصانع البلاستيك وبالتالي لا يوجد آثار بيئية سلبية للمشروع.

سابعا: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

إعداد جدول يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

جدول رقم (5)

التكلفة/دينار	البند
7500	الآلات ومعدات
1500	أثاث وتجهيزات
9000	إجمالي الموجودات الثابتة
500	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
5000	رأس المال التشغيلي
14500	التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامنا: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع إلا بعد التوجه لمراكز إرادة لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية