



فكرة مشروع مقترحة

مشروع تربية ديوك الحبش

---

2017

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استئناؤها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

## المحتويات

أولاً: المقدمة

ثانياً : مبررات وأهداف المشروع

ثالثاً: منتجات المشروع

رابعاً: النواحي القانونية لفكرة المشروع

خامساً: الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. مراحل الانتاج

2. المساحة والموقع

3. البناء وتعديلات البناء

4. الآلات والمعدات

5. الأثاث والتجهيزات

6. وسائل النقل

7. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

8. الإدارة والعمال

9. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

10. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

11. رأس المال العامل

سادساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع

سابعاً: التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامناً: وسائل تمويل المشروع

ملخص المشروع	
فكرة المشروع المقترحة	تربية ديوك الحبش
منتجات المشروع	ديوك حبش
تصنيف المشروع	زراعي
عدد الأيدي العاملة	5
حجم الاستثمار الكلي لفكرة المشروع	
البيان	التكلفة بالدينار الأردني
الموجودات الثابتة	48750
مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل	1000
رأس المال العامل	9750
المجموع الكلي لحجم الاستثمار	59500

## أولاً: مقدمة

تعتبر تربية طيور الحبش من الصناعات القديمة التي تم ممارستها بصور محدودة لسد الاحتياجات المنزلية في القرى، ولقد أخذت هذه السلالة من الطيور المستأنسة وغيرها من الطيور مثل البط والإوز والحمام في العقود الثلاثة الماضية تنقرض من الأردن، إلا أن تربية طيور الحبش عادت تأخذ دوراً متنامياً على مستوى العالم واعتبرت من المشاريع الزراعية الحديثة عالمياً نظراً للقيمة الغذائية العالية في لحومها وانخفاض نسبة الكولسترول فيها وتعتبر أيضاً من المشاريع المدرة للدخل.

## ثانياً : مبررات وأهداف فكرة المشروع

- انتاج اللحوم لتلبية الطلب المتزايد على مثل هذه المادة.
- خلق فرص عمل لعدد من السكان وتحسين المستوى الاقتصادي والاجتماعي للعاملين في المشروع.
- التقليل من المستوردات من ديك الحبش وإحلال المنتج المحلي بدلاً من الاستيراد.

## ثالثاً: منتجات المشروع

من المقترح أن يتم تربية الصيصان ذات السلالات الثقيلة الوزن ليتم تسويق ديوك الحبش بعمر 20 أسبوع حيث يصل وزن الطير حوالي 10-14 كغم أي بمتوسط 12 كغم وزن قائم للطير الواحد. ويمكن شراء هذه الصيصان من مصادر مختلفة بريطانية، أمريكية، فرنسية وإيطالية وهولندية.

## رابعاً: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع.

## خامسا: الدراسة الفنية لفكرة المشروع المقترحة

### (1) مراحل الانتاج

سيتم إنتاج لحوم ديوك الحبش المسمنة على خلطات علفية مركزة من السلالات الثقيلة الوزن التي تصل أوزانها بالمتوسط إلى 12 كغم لحم حي بعمر خمسة اشهر والتي يبلغ نسبة التصافي فيها بعد ذبحها 75% من الوزن القائم، اي بمعدل 9 كغم لحم صافي للطير الواحد.

كما يمكن أن تقوم المزرعة في المرحلة الثانية من عمر المشروع من حضانة الصيصان وبيعها حية بعد ثلاثة أسابيع من حضانتها لمن يرغب في التربية على مستوى المزارع الصغيرة أو في المنازل.

ومن سلالات الحبش الشائعة في التربية من اجل التسمين سلالات الحبش البرونزي والحبش الهولندي الأبيض التي يصل فيها وزن الذكر الناضج بالمتوسط إلى (12) كغم.

### (2) المساحة والموقع:

ينصح عند اختيار الموقع أن يكون قريبا من المدن الرئيسية ذات الكثافة السكانية العالية وأماكن التسويق القابلة لاستهلاك مثل هذه المنتجات بالدرجة الأولى، ويتوفر في المنطقة شبكة من الطرق التي تساعد على تسويق المنتج أو إيصال المواد الداخلة في الإنتاج بكل يسر، كما يجب توخي الحيطة عند اختيار الموقع أن لا تزيد درجة الحرارة داخل بيوت تربية الطيور عن (28) درجة مئوية لان ذلك من شأنه التأثير على معدل التحويل من غذاء إلى لحوم، لذا يجب تجنب التربية في الأماكن الحارة جدا لارتفاع تكاليف التبريد فيها وعدا ذلك فان جميع المناطق المرتفعة تصلح لإقامة مثل هذه المشاريع ومن هذه المواقع منطقة الجيزة، السلط، جرش وغيرها فان تربية الديك الرومي شبيه تماما لتربية الدواجن.

ومن المقترح ان تبلغ المساحة اللازمة لعملية الانتاج حوالي 10 دونمات.

### (3) البناء وتعديلات البناء:

يحتاج الديك الرومي إلى بركسات شبيه ببركسات الدواجن المبنية من الطوب والأسمنت والمغطاة بألواح الصاج (الزينكو)، حيث يتوخى عند بناؤها أن تكون متجهة من الغرب إلى الشرق ويقدر كلفة البناء للمتر المربع بحوالي 50 دينار، ويخصص متر مربع واحد لكل ثلاثة إلى أربعة طيور من الرومي داخل البركس.

تصاب طيور الرومي بالذعر بسرعة وتتصرف بشكل غير طبيعي لدى أقل إثارة لذلك يفضل توخي الحذر أثناء التعامل معها داخل البركسات خوفا من إخافتها بحركات فجائية أو ضجة غير مألوفة، ويجب الانتباه لحمايتها من الحيوانات مثل الثعالب أو القوارض. وبما أن عدد الطيور المقترح تربيتها 1500 طير لكل دورة إذن يتطلب بناء بركس واحد بمساحة إجمالية 500 م<sup>2</sup> يكفي لسعة 1500 طير في الدورة.

#### جدول رقم (1)

البند	المساحة /متر مربع	تكلفة المتر المربع/دينار	إجمالي التكلفة/دينار
بركس تربية	500	50	25000
مستودع للأعلاف	30	50	1500
مكتب وغرفة استقبال	60	70	4200
غرفة مسلخ	20	50	1000
خزان مياه وأنباب	-	-	1000
<b>المجموع</b>			<b>32700</b>

#### (4) المعدات والأدوات:

يحتاج المشروع الى بعض الاجهزة والمعدات موزعة كما هو مبين بالجدول أدناه:

#### جدول رقم (2)

الأجهزة	تكلفة الوحدة/دينار	العدد	التكلفة /دينار
مشارب معدنية(صاج (بطول 2,5م شبه آلية	25	10	250
معالف معدنية	10	56	560
مراوح شفط	100	3	300
مجاثم معدنية	20	16	320
حاضنات غاز	50	10	500
مشارب بلاستيكية /احتياطية	-	-	50
معالف بلاستيكية /احتياطية	-	-	70
تجهيزات مسلخ	-	-	3000
<b>المجموع</b>			<b>5050</b>

## (5) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

يحتاج المشروع الى التجهيزات الخاصة بغرفة العمال والمقدرة بحوالي 1000 دينار.

## (6) وسائل النقل

يلزم المشروع توفير واسطة نقل مستعملة لإغراض شراء مستلزمات الإنتاج والتوزيع، وبكلفة تقدر بحوالي 10000 دينار وهي في المرحلة الأولى من عمر المشروع ليست ضرورية بالدرجة القصوى.

## (7) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 48750 دينار توزعت كما يلي:

### جدول رقم (3)

البند	التكلفة/دينار	نسبة الاستهلاك
أعمال بناء	32700	5%
المعدات والأدوات	5050	10%
أثاث وتجهيزات	1000	15%
وسائل النقل	10000	15%
<b>المجموع</b>	<b>48750</b>	

## (8) العمالة:

يحتاج المشروع ( 5 ) فرص عمل منها فرصة عمل مؤقتة كإشراف هندسي موزعة من حيث الوظيفة والعدد على النحو التالي:

### جدول رقم (4)

الوظيفة	العدد
مالك المشروع	1
مهندس زراعي مشرف (مؤقت)	1
عامل مزرعة (دائم)	2
موظف تسويق	1
<b>المجموع</b>	<b>5</b>



## (9) المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

يحتاج المشروع الى المواد الاولية ومستلزمات الخدمة تتمثل بثمان الصيوان والأعلاف والعلاجات بالإضافة الى المستلزمات الاخرى والتي تقدر للسنة التشغيلية الاولى بحوالي 36520 دينار.

## (10) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

يحتاج المشروع الى مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل من رسوم التسجيل والترخيص لأول مرة بالإضافة إلى المراسلات والمواصلات والتي تقدر بحوالي 1000 دينار.

## (11) رأس المال العامل:

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين ستقوم مراكز إرادة بإعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل حوالي 20% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة أي ما يعادل 9750 دينار.

## سادسا: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

تتمثل الآثار البيئية للمشروع بالمخلفات الناتجة من عملية التربية وضرورة التخلص منها او بيعها.

## سابعا: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

جدول التالي يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:

### جدول رقم (5)

البند	التكلفة/دينار
أعمال بناء	32700
الألات ومعدات	5050
أثاث وتجهيزات	1000
وسائل النقل	10000
<b>إجمالي الموجودات الثابتة</b>	<b>48750</b>
مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل	1000

9750	رأس المال التشغيلي
59500	التكاليف الإجمالية للمشروع

### ثامنا: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع إلا بعد التوجه لمراكز إرادة لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية.