



تصنيع النوافير وديكورات الحدائق المنزلية

---

2017

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استئناؤها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

## المحتويات

:

ثانيا : مبررات وأهداف المشروع

:

: النواحي القانونية لفكرة المشروع

: الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. مراحل التصنيع

.2

3. البناء وتعديلات البناء

.4

5. الأثاث والتجهيزات

.6

7. التكاليف الإجمالية

.8

9. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

10. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

.11

: الأثار البيئية لفكرة المشروع

: التكاليف الإجمالية

: وسائل تمويل المشروع

الزخرفة و ديكور والنوافير	
والقواعد والتيجان والمشربيات والباربيكيو والكراسي والطاولات الحجرية	
	تصنيف المشروع
11	عدد الأيدي العاملة
بالدينار الأردني	البيان
72,500	
2,000	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
21,000	
95,500	



## : النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع ضمن المناطق المخصصة لها

### : الفنية 1

#### (1) مراحل التصنيع

تتلخص عملية التصنيع بالخطوات التالية:

← قص الحجر الخام حسب القياس المطلوب.

← حسب التصميم المطلوب.

← تشكيل

← تنقيب وجلخ الحجار حسب الطلب

← زخرفة ونقش الحجر حسب التصميم المطلوب

#### (2) :

يقترح إقامة المشروع ضمن الصناعية/الحرفية حيث تتوفر الأبنية والخدمات الضرورية اللازمة

لمثل هذا المشروع بالإضافة إلى القرب من السوق المستهدف حيث تتوسط هذه المنطقة مجال الاستعمال

لمنتجات هذا المشروع

#### (3) المساحة والبناء وتعديلات البناء:

تقدر احتياجات المشروع من الأبنية بـ 500<sup>2</sup> ويمكن تنفيذ المشروع ضمن بناء إسمنتي أو هجر

، ولغايات التكاليف تم افتراض احتياج البناء لبعض التعديلات بما يتناسب والاستخدام وقد

3,000 دينار يبين الجدول التالي توزيع مساحات البناء واستخداماتها :

(1)

2 /	
300	
150	
50	
500	

(4) :

تكلفة التجهيزات والمعدات الأساسية مع التركيب والتشغيل 44,500 دينار توزعت كما هو مبين بالجدول :-

(2)

الاجهزة	/دينار	/دينار	/دينار
80	12000	1	12000
مخرطة حجر اتوماتيكية قياس 75 * 250	12000	1	12000
2	5000	1	5000
ي طاولة قياس 80 * 150	10000	1	10000
كهربائية	3000	3	1000
يدوية	2500	5	500
	44500		

(5) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

تقدر احتياجات المشروع من الأثاث مكتبية وكراسي وخزائن وكنبايات وخلافه 3,000 دينار يمثل مكتب للإدارة وللموظفين وتجهيزات

(6) :

يحتاج المشروع سيارة متوسطة الحجم لتسيير أعمال المشروع المختلفة، وتقدر كلفتها 20,000 دينار.

(7) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 70,500 دينار توزعت كمايلي:-

(3)

البيان	/دينار	نسبة الاستهلاك
	3,000	5%
	44,500	10%
أثاث وتجهيزات	3,000	15%
	20,000	15%
	70,500	

(8) :

سيوفر المشروع ( 11 ) فرص عمل موزعة من حيث الوظيفة :-

(4)

الوظيفة	
/ مدير	1
مالي وإداري وديوان	1
	1
عمال فنيين مهرة	4
عمال عاديين	3
مراسل وعامل تنظيفات	1
	11

(9) المواد الأولية

الأولية الأساسية للمشروع ويختلف سعر هذا تبعا لنوعية

من الحجر الذي يمكن استعماله في هذا

ومصدر الحجر المستعمل ويبين الجدول

(5)

و القواعد والتيجان	
للطاولات والمقاعد والمشربيات	
للديكور والباركيو	حجر صحراوي ابيض
للديكور والباركيو والنوافير	
للطاولات والمقاعد والمشربيات	حجر ارويشد
و القواعد والتيجان	
للطاولات والمقاعد والمشربيات	
للنوافير والديكور	حجر الترفنتين

(10) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

ستتألف مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل من رسوم التسجيل والترخيص لأول مرة بالإضافة إلى

2,000 دينار.



(11) :

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين ستقوم مراكز إرادة بإعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة ووفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل 30% تقريبا من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة أي ما يعادل 21,000 دينار

### : الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد بيئية سلبية للمشروع

### : التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

(6)

البيان	/دينار
	3,000
	44,500
أثاث وتجهيزات	3,000
	20,000
تأمينات مستردة	2,000
	<b>72,500</b>
مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل	2,000
رأس المال التشغيلي	21,000
<b>التكاليف الإجمالية للمشروع</b>	<b>95,500</b>

### : وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع بعد التوجه لمراكز دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية