



فكرة مشروع مقترحة

مشروع تصنيع واقيات الطرق والحواجز

2017

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استثنائها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

المحتويات

أولاً : المقدمة

ثانياً : مبررات وأهداف المشروع

ثالثاً : منتجات المشروع

رابعاً : النواحي القانونية لفكرة المشروع

خامساً : الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. مراحل التصنيع

2. المساحة والموقع

3. البناء وتعديلات البناء

4. الآلات والمعدات

5. الأثاث والتجهيزات

6. وسائل النقل

7. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

8. الإدارة والعمال

9. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

10. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

11. رأس المال العامل

سادساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع

سابعاً: التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامناً: وسائل تمويل المشروع

ملخص المشروع	
إنتاج واقيات الطرق والحواجز	فكرة المشروع المقترحة
إنتاج الواقيات المعدنية وحواجز الطرق	منتجات المشروع
صناعي	تصنيف المشروع
17 عامل وموظف	عدد الأيدي العاملة
حجم الاستثمار الكلي لفكرة المشروع	
التكلفة بالدينار الأردني	البيان
171000	الموجودات الثابتة
4000	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
115000	رأس المال العامل
290000	المجموع الكلي لحجم الاستثمار

أولاً : مقدمة

مع النمو الكبير والمتسارع في حجم استثمارات المملكة في تطوير وتوسيع شبكة الطرق والمواصلات و الذي ترافق مع الارتفاع الكبير في أعداد المركبات العاملة ، بالإضافة إلى ازدياد الاهتمام بجودة ونوعية الخدمات التي تقدمها هذه الشبكة لدفع وتشجيع المستثمرين في مختلف المناطق وبالأخص فيما يتعلق بالمشاريع السياحية والخدماتية، فقد ظهرت الحاجة إلى استعمال العديد من الواقيات والحواجز المعدنية والتي تهدف إلى زيادة الامان لمستخدمي الطرق وتحديد الحدود للشوارع الرئيسي والفرعيه و بما يتناسب والمواصفات العالميه المعتمده . من هنا برزت الحاجة الى هذا المشروع.

ثانيا : مبررات وأهداف فكرة المشروع

- 1- ضرورة توفير احتياجات المملكة من الواقيات والحواجز الناجم عن فتح طرق جديدة وزيادة الاهتمام بالسلامة المرورية .
- 2- المملكة حاليا تشهد زيادة الاستثمارات في الطرق وبالتالي زيادة الاهتمام بالواقيات والحواجز اللازمة لهذه الطرق من حيث السلامة العامة .
- 3- خلق فرص استثمارية جيدة وتوفير فرص عمل جديدة في المنطقة .
- 4- تحسين الوضع الاقتصادي لصاحب / أصحاب المشروع .

ثالثا: منتجات المشروع

سيقوم المشروع المقترح بإنتاج الواقيات والحواجز اللازمة للطرق التي تساعد على السلامة العامة حيث سوف يتم انتاج هذه القطع بمختلف انواعها طبقا لمواصفة الجهات المعنية والمعتمده عالميا.

رابعا: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع خصوصا وأنها مشاريع صديقة للبيئة

خامسا: الدراسة الفنية لفكرة المشروع المقترحة

(1) مراحل التصنيع

(2) تتلخص عملية التصنيع بالخطوات التالية:

- (3) - شراء كويلات الصاج وبالسماكات المطلوبه .
- (4) - قص لوح الصاج حسب المقاس المطلوب
- (5) - قص الزوايا والفواصل بالطول المناسب .
- (6) - تثقيب الصاج والزوايا والفواصل .
- (7) - درفلة الصاج حسب التصميم المطلوب.
- (8) - جلفنة القطع والزوايا لدى احد المصانع القريبه.
- (9) - الفحص التشطيب والتخزين.

(2) المساحة والموقع:

يقترح إقامة المشروع ضمن المناطق الصناعية / الحرفية التي توفر كافة الخدمات وكذلك سهولة توفير المواد الخام والمعدات وسهولة المواصلات كذلك توفر الهناجر الصناعية الجاهزة للاستئجار بأسعار مناسبة.

(3) البناء وتعديلات البناء:

احتياجات المشروع من الأبنية ب 500 م² ويمكن تنفيذ المشروع ضمن بناء إسمنتي أو هجر معدني مستأجر. افتراض احتياج البناء لبعض التعديلات بما يتناسب والاستخدام وقد قدرت بمبلغ 6000 دينار. يبين الجدول التالي توزيع مساحات البناء واستخداماتها

جدول رقم (1)

المساحة /م ²	البند
350	صالة إنتاج و إدارة, وخدمات
150	مستودعات
500	المجموع

(4) الآلات والمعدات:

قدرت تكلفة التجهيزات والمعدات الأساسية مع التركيب والتشغيل بحوالي 125000 دينار توزعت كما هو مبين بالجدول رقم (2):-

جدول رقم (2)

التكلفة /دينار	العدد	الأجهزة
14000	1	مقص صاج طول 250سم سماكة 5 ملم
20000	1	مكبس اكسنترك قوت 120 طن
9000	2	فيبر قص صناعي
55000	1	ماكينة درفله وتشكيل
5000	1	درلات تنقيب صناعيه قطر 35 ملم
17000	2 طقم	قوالب للتشكيل والدرفله والتنقيب
5000		عدد وادوات مختلفه
125000		المجموع

(5) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

يحتاج المشروع إلى أثاث مكثبي وخزائن لحفظ الملفات والمستندات إضافة إلى جهاز حاسوب وتلفون وماكينة تصوير وذلك حسب الجدول التالي، وتقدر تكلفة هذه التجهيزات حوالي (5000) دينار.

(6) وسائل النقل:

يلزم المشروع سيارة متوسطة الحجم وفان لتسيير أعمال المشروع المختلفة، وتقدر كلفتها حوالي (35000) دينار

(7) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 171000 دينار توزعت كمايلي:-

جدول رقم (3)

النسبة المستهلك	التكلفة/دينار	البند
5%	6000	أعمال بناء

10%	125000	الآلات ومعدات
15%	5000	أثاث وتجهيزات
15%	35000	وسائط نقل
	171000	المجموع

(8) العمالة:

سيوفر المشروع (17) فرص عمل موزعة من حيث الوظيفة والعدد على النحو التالي :-

جدول رقم (4)

العدد	الوظيفة
1	صاحب المشروع/ مدير
2	مالي وإداري وديوان
2	مشرف انتاج
4	عمال فنيين مهرة وسائق
5	عمال عاديين
3	مراسل وعامل تنظيفات وحارس
17	المجموع

(9) المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

المواد الأولية اللازمة للإنتاج متعددة منها ما هو غير مصنع وأخرى شبه مصنعة وأخرى مصنعة (الإكسسوارات) ، ومن أهم المواد الأولية المستخدمة صاج اسود بسماكات مختلفة وزوايا معدنية وبراغي وطواميل وجميعها متوفرة بالسوق المحلي.

(10) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

ستتألف مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل من رسوم التسجيل والترخيص لأول مرة بالإضافة إلى المراسلات والمواصلات لاستقطاب العروض والتي تقدر بحوالي 4000 دينار.

(11) رأس المال العامل:

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين ستقوم مراكز إرادة بإعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته حسب خبرة معد الدراسة يقدر بحوالي 115000 دينار

سادسا: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

المشروع صديق للبيئة حيث يقوم بتدوير المخلفات البلاستيكية عن طريق تحبيبها وإعادة بيعها لمصانع البلاستيك وبالتالي لا يوجد آثار بيئية سلبية للمشروع

سابعا: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

إعداد جدول يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

جدول رقم (5)

التكلفة/دينار	البند
6000	أعمال بناء
125000	الألات ومعدات
5000	أثاث وتجهيزات
35000	وسائط نقل
171000	إجمالي الموجودات الثابتة
4000	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
115000	رأس المال التشغيلي
290000	التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامنا: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع إلا بعد التوجه لمراكز إرادة لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية