



فكرة مشروع مقترحة

مشروع زراعة افوكادو

---

2017

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استئناؤها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

## المحتويات

أولاً : المقدمة

ثانياً : مبررات وأهداف المشروع

ثالثاً : منتجات المشروع

رابعاً : النواحي القانونية لفكرة المشروع

خامساً : الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. المساحة والموقع

2. البناء وتعديلات البناء

3. الآلات والمعدات

4. الأثاث والتجهيزات

5. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

6. الإدارة والعمال

7. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

8. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

9. رأس المال العامل

سادساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع

سابعاً: التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامناً: وسائل تمويل المشروع

ملخص المشروع	
فكرة المشروع المقترحة	زراعة الافوكادو
منتجات المشروع	ثمار الافوكادو
تصنيف المشروع	زراعي
عدد الأيدي العاملة	3
حجم الاستثمار الكلي لفكرة المشروع	
البيان	التكلفة بالدينار الأردني
الموجودات الثابتة	8100
مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل	20000
رأس المال العامل	8943
<b>المجموع الكلي لحجم الاستثمار</b>	<b>37043</b>

## أولاً: مقدمة

تتميز شجرة الافوكادو عادة بكبر حجمها تحت الظروف المناخية المناسبة لها، وطراوة خشبها، وتعطي إنتاجاً غزيراً من الثمار الغنية بالزيوت تصل في الثمار الناضجة من 18-26% ولذا تسمى بالثمار الزبدية

أو الفاكهة الزبدية، ويعتقد أن موطنها الأصلي المكسيك وأمريكا الوسطى، ولقد اختبر عددا كبيرا من أصناف الافوكادو بحثا عن أصول تكون مقاومة للأمراض، ولقد تم التوصل إلى ثلاث سلالات أصبحت مشهورة على المستوى العالمي، وهي السلالة المكسيكية والتي تتميز بقدرتها على تحمل درجات الحرارة المنخفضة ومنها أصناف تتحمل درجات حرارة تقل عن 7.8 درجة مئوية تحت الصفر، والسلالة الجواتيمالية تمتاز أيضا بنموها الجيد في ظروف مناخية باردة وتحمل حدوث الصقيع في بعض السنوات ولكنها تموت إذا انخفضت درجات الحرارة عن 6.1 درجة مئوية تحت الصفر، أما سلالة الهند الغربية فتتضرر إذا تعرضت لدرجات حرارة منخفضة فهي متأقلمة مع المناخ الاستوائي.

## ثانيا: مبررات وأهداف فكرة المشروع

تعتبر ثمار الافوكادو حسب الدراسات العلمية المنشورة من الثمار الغنية بالقيم الغذائية العالية فضلا عن أن الكثير يميل إلى مذاقها المميز عن غيره من ثمار الفاكهة وطريقة أكل هذه الثمرة مما يتيح لها سوقا اوسع، كما ان لندرة زراعتها في الشرق الأوسط وارتفاع ثمنها دورا كبيرا في كونها فرصة جيدة للاستثمار.

تتلخص أهداف المشروع بما يلي:

- زراعة أشجار الافوكادو وإنتاج ثمار جيدة النوعية .
- تحقيق عائد جيد لصاحب المشروع.
- خلق فرص عمل لعدد من السكان وتحسين المستوى الاقتصادي والاجتماعي للعاملين في المشروع.

## ثالثا: منتجات المشروع

يقوم المشروع على اساس تهيئة الظروف الملائمة لزراعة أشجار الافوكادو ثم قطف الثمار بهدف بيعها في السوق المحلي

## رابعا: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع خصوصا وأنها مشاريع صديقة للبيئة

## خامسا: الدراسة الفنية لفكرة المشروع المقترحة

### (1) المساحة والموقع

تعتبر منطقة وادي الريان/ الأغوار الشمالية من المناطق المناسبة لزراعة الافوكادو شريطة اختيار الموقع المناسب من حيث التربة الجيدة الصرف وسرعة الرياح في الموقع واختيار الصنف المتأقلم مع ظروف المنطقة وخاصة الأصناف التي تتحمل مقاومة الصقيع، ومن الأصناف التي تم تجربتها في الأردن صنف هاس و فيورتي. وقد سبق من قبل المزارعين تجريب أصناف غير معروفة ولم يتم اختيار الموقع بعناية أيضا مما أدى إلى فشل محاولاتهم. ومن العوامل التي تساعد على إنجاح المشروع توفر مياه الري بأسعار رخيصة، وتحتاج أشجار الافوكادو لكي تنمو وتثمر بشكل جيد إلى درجات حرارة مرتفعة وجو رطب (8-40 درجة مئوية) ، ولا تقاوم شجرة الافوكادو ملوحة التربة وانسب موعد لزراعتها في شباط و آذار من كل عام.

### (2) البناء وتعديلات البناء:

يمكن اقامة المشروع على قطعة ارض بمساحة 30 دونم مستاجرة في منطقة الأغوار شريطة أن تكون منتفعة من مياه الري التي توزعها سلطة وادي الأردن على المزارعين.

أما بالنسبة للسكن فان عمال المزرعة بحاجة إلى سكن ريفي يتكون من غرفة ومطبخ وحمام وصالة صغيرة بمساحة إجمالية حوالي 30 متر مربع كما هو مبين في الجدول التالي:

جدول رقم (1)

التكلفة/دينار	تكلفة/د	المساحة (م <sup>2</sup> )	البند
4500	150	30	سكن عمال
<b>4500</b>	<b>المجموع</b>		

(3) الآلات والمعدات

يمكن توفير العدد والأدوات التي يحتاجها المشروع من السوق المحلي كما هي موضحة في الجدول التالي:

جدول رقم (2)

الإجمالي/ دينار	السعر/دينار	العدد	البيان
1500	50	30 دونم	شبكة ري بالتنقيط *
500	500	-	مضخة وسمادة
1000	1000	-	خزان مياه وأنابيب توصيل
300	-	-	معدات أخرى
<b>3300</b>	<b>المجموع</b>		

(4) الأثاث والتجهيزات والديكورات

يحتاج المشروع إلى أثاث ومستلزمات بسيطة للعامل الدائم بحدود 300 دينار.

(5) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 8100 دينار توزعت كما يلي:

جدول رقم (3)

نسبة الاستهلاك	التكلفة/دينار	البند
5%	4500	البناء
10%	3300	العدد والأدوات
15%	300	أثاث
	<b>8100</b>	<b>المجموع</b>

### (6) العمالة

سيوفر المشروع ( 3 ) فرص عمل موزعة من حيث الوظيفة والعدد على النحو التالي:

جدول رقم (4)

العدد	الوظيفة
1	مالك المشروع
1	عامل فني
1	عامل (مؤقت لمدة شهر)
<b>3</b>	<b>المجموع</b>

### (7) المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

يتم حراثة الأرض سنويا بين الأشجار للتخلص من الأعشاب وللمحافظة على الرطوبة، كما لا بد من إضافة أسمدة كيماوية (داب، سلفات الأمونيوم، سلفات البوتاسيوم) للأرض سنويا للمحافظة على خصوبة التربة بمعدل 25، 90، 70 كغم/ دونم على التوالي وتضاف للتربة على ثلاث دفعات خلال موسم النمو تبدأ من شهر شباط وأيار حتى شهر تموز، وتبلغ أسعار الأسمدة 150، 120، 180 دينار على التوالي، أي أن كل دونم يحتاج إلى 27.15 دينار سماد كيماوي سنويا.

كما يحتاج المشروع إلى عمليات الحراثة السنوية للتخلص من الأعشاب ، وإضافة الأسمدة الكيماوية كل عام بالإضافة إلى إضافة الأسمدة العضوية كل خمس سنوات، كما لا بد من الري التكميلي للأشجار



حيث يتطلب الدونم الواحد ما مقداره 3م810/ السنة من مياه الري، وبما أن المشروع المقترح يقع في وادي الريان/ الأغوار الشمالية، فإن جميع الوحدات الزراعية مؤمنة بمياه الري اللازمة للوحدة الزراعية وبأسعار زهيدة بحدود 0.06 دينار/ 3م من سلطة وادي الأردن.

#### جدول رقم (5)

البيان	الكمية أو الوحدة	السعر دينار	الإجمالي دينار
حراثة ارض سنويا	30 دونم	3	90
أسمدة كيماوية	30 دونم	27.15	815
ري بمعدل 30م3/شجرة/ سنة.	3م 24300	0.06م/3	1.458
مبيدات زراعية	-	-	500
<b>المجموع</b>			<b>2836</b>

سعر متر المياه يباع للمزارعين من سلطة وادي الأردن 0.06 دينار/ 3م.

#### (8) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

تحتاج شجرة الافوكادو إلى أربع سنوات من تاريخ زراعتها حتى تبدأ بالإنتاج ، ولغايات هذه الدراسة اعتبرت كافة النفقات التشغيلية للمشروع من السنة الأولى للزراعة حتى نهاية السنة الثالثة ومصاريف التأسيس العادية وجميعها عبارة عن مصاريف تأسيس متوقع إنفاقها على المشروع ما قبل الإنتاج التجاري حيث يتوقع ان تبلغ حوالي 20000 دينار.

#### (9) رأس المال العامل:

نظرا لكون الفكرة قيد الاقتراح وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين ستقوم مراكز إرادة بإعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل حوالي 12% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة أي ما يعادل 8943 دينار.

### سادسا: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

المشروع صديق للبيئة حيث يقوم بتدوير المخلفات البلاستيكية عن طريق تحبيبها وإعادة بيعها لمصانع البلاستيك وبالتالي لا يوجد آثار بيئية سلبية للمشروع.

### سابعا: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

إعداد جدول يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

جدول رقم (6)

التكلفة/دينار	البند
4500	البناء
3300	العدد والأدوات
300	أثاث
<b>8100</b>	<b>مجموع الأصول الثابتة</b>
20000	مصاريف التأسيس
8943	رأسمال عامل
<b>37043</b>	<b>المجموع</b>

### ثامنا: وسائل التمويل

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع إلا بعد التوجه لمراكز إرادة لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية.