



فكرة مشروع مقترحة

زراعة الكرفس والشومر

2017

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استئناؤها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

المحتويات

أولاً : المقدمة

ثانياً : مبررات وأهداف المشروع

ثالثاً : منتجات المشروع

رابعاً : النواحي القانونية لفكرة المشروع

خامساً : الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. الزراعة

2. المساحة والموقع

1.2 موقع المشروع

2.2 الارض

3. البناء وتعديلات البناء

4. الآلات والمعدات

5. الأثاث والتجهيزات

6. وسائل النقل

7. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

8. العماله

9. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

10. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

11. رأس المال العامل

سادساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع

سابعاً: التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامناً: وسائل تمويل المشروع

ملخص المشروع	
فكرة المشروع المقترحة	زراعة الكرفس و الشومر
منتجات المشروع	خضار طازجة من الكرفس و الشومر
تصنيف المشروع	زراعي
عدد الأيدي العاملة	2
حجم الاستثمار الكلي لفكرة المشروع	
البيان	التكلفة بالدينار الأردني
الموجودات الثابتة	10480
مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل	500
رأس المال العامل	2620
المجموع الكلي لحجم الاستثمار	13600

أولاً : مقدمة

كانت الزراعة ولا تزال تستحوذ على الأهمية الكبرى لدى الحكومات والمؤسسات الرسمية وغير الرسمية في كل بلدان العالم، ليس لما تدره الزراعة على الدولة والمواطن من عائد فقط ولما تنجزه من توزيع ديمغرافي مناسب للسكان فحسب، بل لما تحققه من سيادة للأوطان، فكما قال الفلاسفة في القدم "لا سعادة لأمة تأكل من وراء البحر".

وفي دول العلم الثالث ونحن منها، تكتسب الزراعة أهمية أكبر لأنها ما زالت تخطو خطواتها الأولى في مسيرة التنمية الصناعية والتكنولوجية، ولا تستطيع بعد مناقشة عمالقة العالم الصناعي، أما في مجال الزراعة فبعض دول العالم الثالث في آسيا وأمريكا اللاتينية أصبحت تقف على مسافة قريبة من دول العالم المتقدمة، بل تتفوق عليها في بعض الأحيان.

وفي بلدنا الأردن بالذات كنا السباقون (مقارنة مع دول المنطقة المجاورة) في تلقف كل ما أنتجته دول البحث في العالم المتقدم من علوم وتقنيات زراعية، وكنا أول من طبقها على أرض الواقع، حتى صرنا القدوة لكل جيراننا.

لكن في الآونة الأخيرة بدأت تواجه المزارع مشكلات ومعوقات حالت دون المزيد من التقدم والتطور، وأهم هذه المشكلات هي مشكلة التسويق الزراعي لمنتجاتنا التي ضاقت بها السوق المحلية، لأنها في معظمها خضار تقليدية، توسعنا في إنتاجها، ولم نفكر كثيراً بضرورة إدخال خضار زراعية بديلة لتأخذ حيزاً في السوق المحلي والتصديري على حساب المحاصيل التقليدية، وتزيد من تنوع السلة الغذائية وتساهم في حل مشكلة المزارع والمواطن.

لذا ارتأينا أن مشروعاً ينتج خضار غير تقليدية كخضار الكرفس والشومر سيكون ذو جدوى اقتصادية مناسبة، إضافة لكونها ذات قيمة غذائية وصحية عالية، وهي أيضاً ليست نهمة في استهلاك المياه التي نعاني من شحها وغلاء أثمانها، إضافة لذلك فإن إنتاج خضار كالشومر نساهم في إحياء البيئة الطبيعية التي كان فيها الشومر يوماً ما من أهم النباتات البرية التي تنبتنا سهولنا وجبالنا.

ثانيا : مبررات وأهداف فكرة المشروع

يهدف المشروع إلى:

- طرح خضار طازجة وجديدة على السوق الأردني
- خلق فرص عمل وتخفيض نسبة البطالة .
- تحسين الأحوال الاقتصادية والاجتماعية للمزارعين .

ثالثا: منتجات المشروع:

إن المشروع المقترح هو انتاج خضار الشومر والكرفس الطازجة بطريقة الزراعة المروية بواسطة الري بالتنقيط ومن ثم توظيفها وتعبئتها بشكل مناسب وبيعها في السوق المحلي والخارجي يحتوي على 0.1 زيوت طياره عالية الفائدة و 1.1 بروتين و 1.5 كالورى من الطاقة و 2.6 كاربوهيدرات وهي علاج جيد للأنفلونزا وللأمراض الجلدية، أما الكرفس فيحتوي على الفيتامينات A,B,C و 8 كالورى من الطاقة و 0.9 بروتين و 1.1 زيوت مفيدة و 1.2 كاربوهيدرات وهو غني بالألياف المفيدة للجهاز الهضمي.

رابعا: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع خصوصا وأنها مشاريع زراعية

خامسا: الدراسة الفنية لفكرة المشروع المقترحة

(1) الزراعة:

إن خضار الكرفس ممكن أن تزرع مرتين في السنة، ولذلك فإننا نفترض بأننا سنقسم الأرض المخصصة لزراعة الكرفس والتي تبلغ 10 دونما إلى قطعتين كل واحدة تبلغ مساحتها 5 دونما وتزرع القطعة الأولى ثم بعد زراعتها بحوالي شهر نقوم بزراعة القطعة الثانية، وبهذا نضمن أن

إنتاج المزرعة من الكرفس سيستمر على مدار السنة صيفاً وشتاءً تقريباً مع الملاحظة بأن إنتاج الكرفس في الشتاء والربيع يكون ذو نوعية أفضل ولكن بسعر أقل من إنتاج الكرفس في الصيف.

الشومر يزرع مرة واحدة في السنة وهو محصول شتوي يزرع في الشتاء وينتج في الربيع (في المناطق المرتفعة) وعليه فإنه يمكن الاستفادة من الأرض المخصصة بعد خلع المحصول وذلك بزراعتها بمحاصيل أخرى

(2) المساحة والموقع:

1.2 موقع المشروع:

إن خضار الشومر والكرفس تناسبها معظم المناطق الزراعية في الأردن خاصة الغورية والشفوية، لكننا نقترح منطقة الياودة لتكون موقعاً للمشروع، وذلك لصلاحية تربتها ونقاء مياهها ولقربها من السوق المركزي للخضار والفواكه من ناحية ومن ناحية أخرى قربها من مدينة عمان ذات الاكتظاظ والأكثر للسكان والتي تحوي أكبر عدد من الفنادق والمطاعم والجاليات الأجنبية ذات الاستهلاك الأكبر لمثل هذه الخضروات.

2.2 الأرض:

يمكن استئجار قطعة أرض مساحتها 20 دونماً بسعر 50 ديناراً للدونم الواحد، على أن تروى من مياه بئر ارتوازي يفترض أن يكون قريباً من الأرض.

(3) البناء وتعديلات البناء:

إقامة سكن متواضع للعمال وعلى أن تكون الوحدة الزراعية مخدومة بالخدمات الضرورية مثل الكهرباء والماء والمواصلات

جدول رقم (1)

البند	المساحة /متر مربع	تكلفة المتر المربع/دينار	إجمالي التكلفة/دينار
سكن عمال	40	100	4000
المجموع			4000

(4) الآلات والمعدات لوازم الزراعة:

العدد والأدوات التي يحتاجها المشروع مبينه الجدول التالي وهي جميعاً يمكن شراؤها من السوق المحلي:

جدول رقم (2)

الاجهزه	عدد المساحة	سعر الوحدة دينار	التكلفة /دينار
شبكة ري بالتنقيط بمعدل 100دينار للدونم	20 دونم	100	2000
ماتور ديزل و مضخه	1	600	600
بركة مياه بلاستيكية	1	1200	1200
سماده	1	120	1200
طاولة توصيب خضار	1	200	200
فلتر شبكي	1	100	100
مستودع توصيب وتعبئة	1	400	400
عدد وأدوات	-	100	100
خزان مياه 2 متر مكعب	1	100	100
ساعة مياه (عداد)	1	80	80
المجموع			5980

(5) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

الأثاث الذي يحتاجه المشروع متواضع جدا ولا يتوقع أن تزيد كلفته عن 500 دينار.

(6) وسائل النقل:

وسائل النقل يفترض أن تكون مستأجرة وتدفع مباشرة مع كل حمولة إلى السوق المركزي أو الأسواق الأخرى، ونتوقع أن تكون تكاليف النقل من 1500 – 2500 دينار سنوياً بمتوسط 2000 دينار سنوياً.

ملاحظة: التكاليف ترتفع وتنخفض حسب اسلوب المالك بالتسويق بارسال بضائعه للسوق المركزي أو أن يوزعها إلى معارض الخضار والفنادق وغيرها، وما إذا كانت وسيلة النقل صغيرة أم كبيرة.

(7) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 10480 دينار توزعت كمايلي:-

جدول رقم (3)

البند	التكلفة/دينار	نسبة الاستهلاك
أعمال بناء	4000	%5
الألات ومعدات	5980	%10
أثاث وتجهيزات	500	%15
المجموع	10480	

(8) العمالة:

النحو التالي :- سيوفر المشروع فرصتي عمل موزعة من حيث الوظيفة والعدد على

جدول رقم (4)

الوظيفة	العدد	الاجرة الشهرية	الاجرة السنوية
مالك المشروع	1	350	4200
عامل دائم	1	250	3000
مجموع الرواتب			7200
ضمان اجتماعي %11			882
المجموع			8082

يحتاج المشروع الى عمال مؤقتين عدد 2 لمدة ثلاثة شهور

(9) المواد الأولية ومستلزمات الخدمة:

المواد الأولية المطلوبة متوفرة في السوق المحلي، أما الأشتال فيمكن أن نشترى مباشرة من المشتل وهي الافتراض لغايات هذه الدراسة، ولا داعي لشراء البذور أولاً ثم تشتليها مقابل ثمن.

ويبين الجدول التالي كلف المواد الأولية فيما يخص الشومر:

جدول رقم (5)

البند	الكمية	السعر/دينار	التكلفة /دينار
-------	--------	-------------	----------------

824.6	3.8	217	أشغال الشومر بالصينية
135	1.5	90	ملش أشود بالكغم
162	9	18	أسمدة عضوية بالمتر المكعب
560	1.4	400	أسمدة كيميائية بالكغم 40 كغم للدونم
900	0.45	2000	مياه ري بمعدل 200متر مكعب للدونم
240	24	10	مبيدات فطرية و حشرية للدونم
60	6	10	تحصيد الأرض من حراثة وتنعيمها
304	0.2	1520	صناديق ويوليستر ين
150	-	-	أكياس نايلون 217
3335.6			المجموع

ملاحظة: استهلاك المياه يعتبر قليل نسبياً وذلك لأن الزراعة ستكون شتاء وبذلك يتم الاستفادة من مياه الأمطار.

أما فيما يخص الكرفس فالجدول التالي يوضح كلفة المواد الأولية:

جدول رقم (6)

البند	الكمية	السعر/دينار	التكلفة /دينار
أشغال الكرفس بالصينية	260	3.8	988
ملش أشود بالكغم	90	1.5	135
أسمدة عضوية بالمتر المكعب	18	9	162
أسمدة كيميائية بالكغم 50 كغم للدونم	500	0.70	350
مياه ري بمعدل 350متر مكعب للدونم	3500	0.45	1575
مبيدات فطرية و حشرية للدونم	10	24	450
تحصيد الأرض من حراثة وتنعيمها	10	6	60
صناديق ويوليستر ين	6933	0.2	1386.6
أكياس نايلون 217	-	-	-
المجموع			5106.6

(10) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل:

ستتألف مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل من رسوم التسجيل والترخيص لأول مرة بالإضافة إلى المراسلات والمواصلات لاستقطاب العروض والتي تقدر بحوالي 500 دينار.

(11) رأس المال العامل:

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين ستقوم مراكز إرادة بإعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل حوالي 25% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة أي ما يعادل 2620 دينار.

سادسا: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترح

المشروع صديق للبيئة كونه زراعي وبالتالي لا يوجد آثار بيئية سلبية للمشروع.

سابعا: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

إعداد جدول يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

جدول رقم (7)

التكلفة/دينار	البند
4000	البناء
5980	الاجهزة و المعدات ،التجهيزات الزراعية
500	الاثاث و التجهيزات
10480	إجمالي الموجودات الثابتة
500	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
2620	رأس المال التشغيلي
13600	التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامنا: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع إلا بعد التوجه لمراكز إرادة لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية