



فكرة مشروع مقترحة

مشروع زراعة الموز المحسن

---

2017

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استئناؤها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

## المحتويات

أولاً : المقدمة

ثانياً : مبررات وأهداف المشروع

ثالثاً : منتجات المشروع

رابعاً : النواحي القانونية لفكرة المشروع

خامساً : الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. مراحل التصنيع

2. المساحة والموقع

3. البناء وتعديلات البناء

4. الآلات والمعدات

5. الأثاث والتجهيزات

6. وسائل النقل

7. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

8. الإدارة والعمال

9. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

10. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

11. رأس المال العامل

الآثار البيئية لفكرة المشروع

التكاليف الإجمالية للمشروع

وسائل تمويل المشروع

ملخص المشروع	
فكرة المشروع المقترحة	زراعة الموز المحسن
منتجات المشروع	الموز
تصنيف المشروع	زراعي
عدد الأيدي العاملة	4
حجم الاستثمار الكلي لفكرة المشروع	
البيان	التكلفة بالدينار الأردني
الموجودات الثابتة	105825
مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل	1000
رأس المال العامل	10580
المجموع الكلي لحجم الاستثمار	117405

## أولاً : مقدمة

يتميز وادي الأردن في إنتاج معظم المحاصيل الخضرية والشجرية، ولكن ما يميز أشجار الموز هو نجاح زراعتها في منطقة وادي الأردن دون غيرها من مناطق المملكة، نظراً لما يمتاز به الوادي من جو دافئ في الشتاء، إذ أن نباتات الموز حساسة للبرد والصقيع، ومنطقة الأغوار محمية من تيارات الهواء الباردة، ومن المعروف أن نباتات الموز من الأشجار المثمرة غير المعمرة التي تحتاج إلى تجديد نباتات الأم سنوياً عن طريق خلفات النبات القديم وإكثارها من جديد في نفس الحقل، وتمتاز أشجار الموز بالنمو الخضري الكثيف وكبير حجم الأوراق المتلاصقة مع بعضها البعض، إذ تستخدم الأوراق في التزوين في بعض البلدان، وتستخرج الألياف من نبات الموز لصنع الحبال، وللموز ساقا كاذبة إذ لا يوجد له ساق خشبية وتحتاج الأصناف المحسنة العالية الارتفاع التي يصل ارتفاعها من 3- 6 أمتار عندما تحمل أسباطها الكبيرة الحجم إلى مساند خشبية، كما أن جذور الموز تشغل حيزاً كبيراً في التربة، وعادة ما يثمر النبات في السنة الأولى من زراعته ولمرة واحدة ثم تموت الشجرة ألام بعد ذلك والتي تكون قد تركت ورائها عدة خلفات التي تكبر وتعيد دورة حياتها من جديد.

## ثانياً : مبررات وأهداف فكرة المشروع

- زراعة أشجار الموز المحسن وإنتاج ثمار جيدة النوعية .
- خلق فرص عمل لعدد من السكان وتحسين المستوى الاقتصادي والاجتماعي للعاملين في المشروع.
- تحقيق عائد جيد لصاحب المشروع.

## ثالثا: منتجات المشروع

يعتبر المشروع من المشاريع الزراعية العاملة في مجال الإنتاج النباتي لانتاج ثمار الموز المحسن من صنف الباز ذات النوعية الجيدة كبيرة الحجم وذات مذاق ونكهة عطرة والتي تغطي الجزء الأكبر من الطلب المحلي.

## رابعاً: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع خصوصا وأنها مشاريع صديقة للبيئة.

## خامساً: الدراسة الفنية لفكرة المشروع المقترحة

### (1) الزراعة:

تبدأ شجرة الموز المحسن بالإثمار والإنتاج اعتباراً من السنة الأولى للمشروع، وتستمر بنفس الطاقة الإنتاجية طيلة عمر المشروع إذا ما تم الاعتناء بالنبات من ري وأسمدة ومكافحة آفات وغيره، على أن يتم تجديد النباتات بالكامل كل 5-6 سنوات مرة واحدة.

### (2) المساحة والموقع:

تعتبر منطقة وادي الأردن من المناطق المناسبة لزراعة الموز المحسن باستثناء المناطق المعرضة إلى الرياح الشديدة أو تيارات الهواء الباردة، أو ذات الأراضي شديدة الملوحة أو التي يوجد في تربتها حجارة، ومن العوامل التي تساعد على إنجاح المشروع توفر مياه الري العذبة وبأسعار رخيصة، وتحتاج أشجار الموز المحسن لكي تنمو وتثمر بشكل جيد إلى درجات حرارة مرتفعة، وإلى كميات مياه عذبة تتراوح من 1.400-1.600م<sup>3</sup>/الدونم/ السنة فهو من النباتات الشرهة للماء، ولا تقاوم شجرة الموز المحسن ملوحة التربة، وانسب موعد لزراعتها من منتصف شهر شباط إلى نهاية شهر آذار من كل عام.

يمكن شراء 30 دونم في منطقة الأغوار بسعر 1000 دينار/ دونم أي حوالي 30000 دينار شريطة أن تكون الوحدة الزراعية منتفعة من مياه الري التي توزعها سلطة وادي الأردن على المزارعين، علماً بأنه سيتم استغلال 15 دونم للزراعة لتتناسب المساحة المزروعة مع حصة المياه المخصصة للوحدة الزراعية في الأغوار، وحيث أن معظم أراضي الأغوار توجد فيها نسبة عالية من الملوحة يتوخى اختيار الأرض ذات التربة الأقل ملوحة، وغسل التربة من الأملاح قبل زراعتها إن لزم ذلك.

### (3) البناء وتعديلات البناء:

المشروع بحاجة إلى بناء ريفي بسيط لخدمة العامل المقيم وإدارة المشروع والعاملين بشكل عام يتكون من غرفة ومطبخ وحمام وصالة صغيرة بمساحة إجمالية حوالي 30 متر مربع كما في الجدول أدناه:

جدول رقم (1)

النقد	المساحة /متر مربع	تكلفة المتر المربع/دينار	إجمالي التكلفة/دينار
صالة إنتاج و إدارة	30	40	1200
المجموع			1200

### (4) الآلات والمعدات:

قدرت تكلفة التجهيزات والمعدات الأساسية مع التركيب والتشغيل بحوالي 56000 دينار توزعت كما هو مبين بالجدول أدناه:-

جدول رقم (2)

الأجهزة	تكلفة الوحدة/دينار	العدد	التكلفة /دينار
وحدة تحلية مياه	50000	1	50000
شبكة ري بالتنقيط	120	15 دونم	1800
مضخة وسمادة	500	-	500
بركة مياه وأنابيب توصيل	1.000	-	1000
دعائم معدنية وشبكة أسلاك لتدعيم الشجر	150	تقدير/ 15 دونم	2250
معدات أخرى	-	-	450
المجموع			56000

يحتاج المشروع إلى زراعة غراس الموز المحسن المستوردة أو المنتجة محليا لزراعة 15 دونما بمعدل 300 شتلة/ دونم، ويمكن شراؤها من السوق المحلي بسعر 1 دينار/ للشتلة، من مشاتل إكثار الموز بواسطة زراعة الأنسجة بحيث يتم زراعتها على مسافة 1.75 x 1.75م، كما يحتاج الموقع إلى تحضير الأرض من حراثة وحفر الجور قبل الزراعة. ويبين الجدول التالي احتياجات المشروع من الأشتال والحراثة وحفر الجور والزراعة حيث ستعامل كلفة هذه البنود كأصول ثابتة كما هو مبين بالجدول أدناه:-

### جدول رقم (3)

الأجهزة	تكلفة الوحدة/دينار	العدد	التكلفة /دينار
شراء اشتال (300 شتلة/دونم).	2	4500 شتلة	9000
حراثة الأرض	5	15 دونم	75
تحضير الأرض وحفر الجور وزراعتها/ 300 حفرة للدونم	0.5	4500 حفرة	2250
<b>المجموع</b>			<b>11325</b>

### (5) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

تقدر احتياجات المشروع من الأثاث بمبلغ 300 دينار يمثل اثاث بسيط للعمالة .

### (6) وسائل النقل:

سيحتاج المشروع لغايات التسويق وتوريد المواد الأولية إلى بك أب بتكلفة قدرت بحوالي 7000 دينار.



### (7) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 105,825 دينار توزعت كمايلي:-

جدول رقم (4)

البند	التكلفة/دينار	نسبة الاستهلاك
الأرض	30000	%0
أعمال بناء	1200	%5
الألات ومعدات	56000	%10
أثاث وتجهيزات	300	%15
وسائط النقل	7000	%15
غراس واشتال	11325	%25
<b>المجموع</b>	<b>105825</b>	

### (8) العمالة:

سيوفر المشروع ( 4 ) فرص عمل موزعة من حيث الوظيفة والعدد على النحو التالي :-

جدول رقم (5)

الوظيفة	العدد
مالك المشروع	1
عامل(مزارع)	3
<b>المجموع</b>	<b>4</b>

### (9) المواد الأولية ومستلزمات الخدمة :

يتم عزق الأشجار للتخلص من الأعشاب وللحفاظة على الرطوبة، كما لا بد من إضافة أسمدة كيماوية إلى بستان الموز إذ تعتبر أشجار الموز شرهه للأسمدة كحبها للماء وهي من أكثر الأشجار احتياجا للعناصر الغذائية، لذا يعتبر الموز من النباتات المجهدة للتربة ويحتاج الموز إلى الأسمدة الكيماوية للمحافظة على خصوبة التربة وبنائها حتى تستمر في العطاء كما ونوعا على النحو التالي:

100 غم سوبر فوسفات ثلاثي + 200 غم سلفات البوتاسيوم تخلط مع تراب الحفرة/ شتلة.  
إضافة 600 غم سلفات امونياك/ شجرة / السنة على دفعات بمعدل 100 غم لكل دفعة اعتبار من شهر  
حزيران ولغاية تشرين الاول، أي بمعدل جرعة من الأسمدة/ أسبوعين.  
تضاف دفعة ثانية من سلفات البوتاسيوم بمعدل 200 غم/ شجرة عند عقد الثمار.

### **(10) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل**

ستتألف مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل من رسوم التسجيل والترخيص لأول مرة بالإضافة إلى المراسلات  
والمواصلات لاستقطاب العروض والتي تقدر بحوالي 200 دينار.

### **(11) رأس المال العامل:**

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين ستقوم مراكز إرادة بإعداد دراسة جدوى اقتصادية  
مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض تم احتساب  
راس المال العامل على افتراض 10% من اجمالي الاصول الثابتة وبما يعادل 10580 دينار

### **سادسا: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة**

المشروع صديق للبيئة حيث لا يوجد آثار بيئية سلبية للمشروع

## سابعا: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

الجدول التالي يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

جدول رقم (6)

التكلفة/دينار	البند
1200	أعمال بناء
30000	الأرض
56000	الآلات ومعدات
300	أثاث وتجهيزات
7000	وسائط نقل
11325	غراس واثنتال
<b>105825</b>	<b>إجمالي الموجودات الثابتة</b>
1000	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
10580	رأس المال التشغيلي
<b>117405</b>	<b>التكاليف الإجمالية للمشروع</b>

## ثامنا: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع إلا بعد التوجه لمراكز إرادة لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية.