



فكرة مشروع مقترحة

مشروع استخراج الزيوت الطيارة من النباتات

---

2017

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استئناؤها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

## المحتويات

أولاً : المقدمة

ثانياً : مبررات وأهداف المشروع

ثالثاً : منتجات المشروع

رابعاً : النواحي القانونية لفكرة المشروع

خامساً : الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. مراحل التصنيع

2. المساحة والموقع

3. البناء وتعديلات البناء

4. الآلات والمعدات

5. الأثاث والتجهيزات

6. وسائل النقل

7. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

8. الإدارة والعمال

9. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

10. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

11. رأس المال العامل

سادساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع

سابعاً: التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامناً: وسائل تمويل المشروع

ملخص المشروع	
فكرة المشروع المقترحة	استخراج الزيوت الطيارة من النباتات
منتجات المشروع	زيوت عطرية
تصنيف المشروع	صناعي
عدد الأيدي العاملة	7
حجم الاستثمار الكلي لفكرة المشروع	
البيان	التكلفة بالدينار الأردني
الموجودات الثابتة	86500
مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل	2000
رأس المال العامل	21625
المجموع الكلي لحجم الاستثمار	110125

## أولاً : مقدمة

يهدف هذا المشروع الى عملية استخلاص الزيوت الطيارة من النباتات المختلفة المتواجدة في المملكة وخاصة في اراضي الاغوار لتميزها باجواء تناسب هذه النباتات على مدى فصول السنة الاربعة، وذلك للاستفادة منها في عمليات الاستطباب الطبيعي وكذلك للحصول على نكهات هذه النباتات المميزة سواء لغذاء او لشراب او للطور بجانب استخدامها كمواد ملونة طبيعية لبعض انواع الاغذية.

## ثانيا : مبررات وأهداف فكرة المشروع

لقد ثبت علميا فائدة الكثير من الزيوت العطرية في معالجة كثير من الامراض بعيدا عن المضاعفات الجانبية، لذا فان هناك زيادة مطردة في الاقبال على استعمال هذه الزيوت، حيث اصبح هناك ضرورة لوجود صناعة محلية متخصصة لاستخراج هذه الزيوت بطريقة صحيحة وسليمة. ولتوفر انواع كثيرة من النباتات العطرية في اراضي المملكة ولعدم وجود صناعة محلية مرخصة لاستخلاص الزيوت العطرية، فقد ارتأينا ان هذا المشروع سيكون فرصة استثمارية تساهم في تشغيل الالبيد العاملة واننا نعتقد انه سيكون ناجحا حيث ان هذه الزيوت مطلوبة محليا وخارجيا. وللاطلاع على جدوى اقتصادية هذا المشروع، فان هذه الدراسة ستتطرق الى النواحي الفنية لمتطلبات تأسيسية وكذلك للنواحي الاقتصادية والتحليلات المالية المختلفة.

## ثالثا: منتجات المشروع

يمكن الحصول على الزيوت العطرية من اجزاء النباتات المختلفة كالأوراق والازهار والثمار والسيقان والبراعم والجذور والدرنات واللباليب وهنالك نباتات عطرية متواجدة بشكل كبير في اراضي المملكة وخاصة في اراضي الاغوار مثل الزعتر والنعناع والبابونج واليانسون والحلبة والقرنفل والشيح والكرم وغيرها الكثير، وسنتطرق هنا الى المنتجات الاكثر تداولاً والتي تتوفر نباتاتها باراضي الاغوار.

## رابعا: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع خصوصا وأنها مشاريع صديقة للبيئة

## خامسا: الدراسة الفنية لفكرة المشروع المقترحة

### (1) مراحل التصنيع

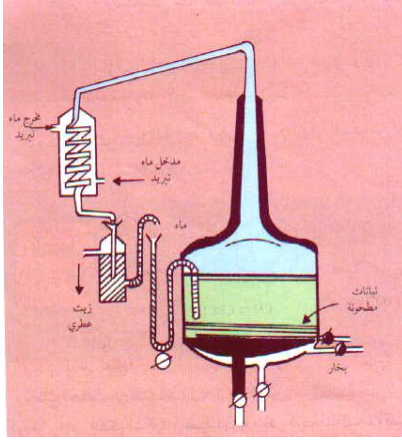
بهدف تحقيق عائد مجزي للمشروع، فعليه ان يقوم بتنويع منتجاته حسب طلب المستهلك المحلي والخارجي الا اننا هنا سنأخذ لاغراض الدراسة الاصناف الاكثر شيوعا بالتداول ومن حيث تواجد نباتاتها محليا وهي :

البابونج

الزعر

الشيح

القريص



ان العملية التصنيعية تمر عبر المراحل التالية :

تفرم النباتات بواسطة ماكينة فرم تحتوي على سكاكين تتحرك الى اعلى واسفل بينما يتحرك حوض الفرامة بشكل دائري.

تهرس النباتات المفرومة بواسطة ماكينة هرس (كماكينة طحن الحبوب) تحتوي على لولب يدور بشكل دائري ببطء داخل جسم ماكينة الهرس.

يخلط المسحوق بنسبة 10% زيت حامل خفيف (Carrier Oil) كزيت دوار الشمس وذلك لتنشيط عملية استخراج الزيت، ومن ثم ينقل الى جهاز التقطير البخاري، ليعبأ الزيت المستخرج من هناك الى قوارير خارجية ومن ثم الى صناديق كرتونية وبعدها الى المستودع الخاص بالمنتجات الجاهزة.

علما بان النباتات موضوع البحث وحسب نوعها تعطي ما يتراوح ما بين (0.3%-2%) زيت عطري نقي طيار غير قابل للاستهلاك المباشر بسهولة وللفترة الزمنية المطلوبة، ولتنبيت هذا الزيت وزيادة النسبة المستخرجة بشكل اقتصادي، وبنفس الوقت تحويل هذا الزيت لقابلية الاستهلاك المباشر للفترة الزمنية المطلوبة يخلط مسحوق النبات بزيت حامل (Carrier Oil) كزيت دوار الشمس او الذرة بنسبة تتراوح ما بين (10%-15%) ومن ثم تحويله للتقطير البخاري. وبذلك يمكن الحصول على زيت عطري قابل للاستعمال المباشر بنسبة 10%.

اما من حيث عمل جهاز التقطير البخاري، وحسب ما هو مبين في الشكل ادناه، فان تيارا من بخار الماء يمر من خلال نباتات عطرية مطحونة ومسخنة في خزان مغلق، فيتبخر الزيت ويحمله البخار الى المكثف البارد، فيتكاثف الزيت والماء، ثم يتم فصل الزيت من الماء في وعاء بعد ان يطفو الزيت فوق سطح الماء لانه اقل منه كثافة ولا يذوب فيه، ثم يعاد مرة اخرى الى الخزان.

علما بأنه يمكن استخدام مذيبيات عضوية (حسب نوع النبات) بدلا من الماء في عملية التقطير لاستخراج الزيت العطري.

هذا وبالرغم من ان الاحصائيات تبين كميات الزيوت العطرية بالوزن، الا انه لكون المنتج سائلا، سنفترض لاغراض الدراسة اعتبار الكثافة النوعية للزيت بحوالي (1) وبالتالي اعتبار الطاقة الانتاجية المقترحة هي بحوالي (25 000) لتر.

### (2) المساحة والموقع:

يقترح ان يستأجر مبنى او هنجر معدني بمساحة تقدر بحوالي (400م<sup>2</sup>)، حيث تقدر اجرة مثل هذا المبنى في مناطق الاغوار بحوالي (3000) دينار.

### (3) البناء وتعديلات البناء:

ومن المتوقع ان يحتاج المشروع الى تعديلات في البناء بما يتناسب والاستخدام ، حيث تقدر كلفة هذه التعديلات بحوالي (2000) دينار.

### (4) الآلات والمعدات:

قدرت تكلفة التجهيزات والمعدات الأساسية مع التركيب والتشغيل بحوالي 67,000 دينار توزعت كما هو مبين بالجدول أدناه:-

#### جدول رقم (1)

الأجهزة	تكلفة الوحدة/دينار	العدد	التكلفة /دينار
ماكينة فرم	3000	1	3000
ماكينة هرس	5000	1	5000
انابيب توصيل الماء الساخن والبخار الى جهاز التقطير	1000	-	1000
جهاز تقطير بخاري	20000	2	40000
ماكينة تعبئة مزودة بمضخة شفط و6 رؤوس تفريغ	10000	1	10000
حاملة قوارير خاصة دائرية اتوماتيكية	3500	1	3500
مرجل بخار	1500	1	1500
محطة تنقية مياه لاعادة	1	3000	3000

الاستعمال			
المجموع	67000		

### (5) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

تقدر احتياجات المشروع من الأثاث بمبلغ 2,500 دينار يمثل مكتب للإدارة وللموظفين وتجهيزات مكتبية وكراسي وخزائن وكنبائيات وخلافه

### (6) وسائل النقل:

سيحتاج المشروع لغايات التسويق وتوريد المواد الأولية إلى بك أب بتكلفة قدرت بحوالي 15,000 دينار.

### (7) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 86500 دينار توزعت كمايلي:-

#### جدول رقم (2)

البند	التكلفة/دينار	نسبة الاستهلاك
أعمال بناء	2000	2.3%
الآلات ومعدات	67000	77.4%
أثاث وتجهيزات	2500	3%
وسائط نقل	15000	17.3%
<b>المجموع</b>	<b>86500</b>	

### (8) العمالة:

سيوفر المشروع ( 7 ) فرص عمل موزعة من حيث الوظيفة والعدد على النحو التالي :-

#### جدول رقم (3)

الوظيفة	العدد
مالك المشروع	1
موظف تسويق وتوزيع	1
سكرتيرة	1
فنيو انتاج	2
عمال مناولة)	2
<b>المجموع</b>	<b>7</b>



### (9) المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

المواد الأولية اللازمة للإنتاج هي نباتات عطرية متنوعة وزيت دوار الشمس وقوارير زجاجية سعة 250 ملتر ورقاقات ورقية مطبوعة وصناديق كرتونية (سعة 36 قارورة)

### (10) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

ستتألف مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل من رسوم التسجيل والترخيص لأول مرة بالإضافة إلى المراسلات والمواصلات لاستقطاب العروض والتي تقدر بحوالي 2000 دينار.

### (11) رأس المال العامل:

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين ستقوم مراكز إرادة بإعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل حوالي 25% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة أي ما يعادل 21625 دينار.

### سادسا: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

المشروع صديق للبيئة حيث يقوم باستخلاص الزيوت من النباتات الطبية وبالتالي لا يوجد آثار بيئية سلبية للمشروع

### سابعا: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

إعداد جدول يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

### جدول رقم (5)

التكلفة/دينار	البند
2000	أعمال بناء
67000	الألات ومعدات
2500	أثاث وتجهيزات
15000	وسائط نقل
<b>86500</b>	<b>إجمالي الموجودات الثابتة</b>
2000	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

21625	رأس المال التشغيلي
110125	التكاليف الإجمالية للمشروع

### ثامنا: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع إلا بعد التوجه لمراكز إرادة لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية